

УМИ г.Владимира извещает о проведении **17 апреля 2015 года** торгов по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1. Нежилое здание котельной, лит.Б, общей площадью 4,7 кв.м, объект незавершенного строительства, лит.Б1, площадью застройки 65 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:22:032001:116, общей площадью 131 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 14.10.2014 № 3817 «Об условиях приватизации объектов, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3, и признании утратившими силу постановлений администрации города Владимира от 16.01.2014 № 45 и от 07.02.2014 № 333».

Начальная цена продажи объекта – 1 816 000 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе стоимость земельного - 726 000 (Семьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка составляет — 181 600 (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Шаг аукциона — 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв.» и достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 год», в соответствии с требованиями охранного обязательства.

**Лот № 2. Нежилые здания, лит.А, общей площадью 157,2 кв.м, лит.Б, общей площадью 10,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Центральная, д.3, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:05:170601:111, общей площадью 701 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 15.10.2014 № 3851 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Центральная, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 1 278 043 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч сорок три) рубля (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 989 609 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот девять) рублей.

Размер задатка составляет — 127 804 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот четыре) рубля 30 копеек.

Шаг аукциона — 63 900 (Шестьдесят три тысяч девятьсот) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55-а, общей площадью 312,4 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 30.12.2014 № 5057 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55-а».

Начальная цена продажи объекта – 5 101 686 (Пять миллионов сто одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 510 168 (Пятьсот десять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона — 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,  
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,  
ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **27 марта 2015 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.  
05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир,  
БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа:  
«Задаток для участия в аукционе 17.04.2015 по лоту № \_\_».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5

календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **02 апреля 2015 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **03 апреля 2015 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Осмотры объектов с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 13 марта 2015 года и 20 марта 2015 года.

Торги будут проводиться **17 апреля 2015 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **17 апреля 2015 года** в

**кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **02 марта 2015 года по 27 марта 2015 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).